



**MATRİKS BİLGİ DAĞITIM HİZMETLERİ A.Ş
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**HALKA ARZ FİYATININ BELİRLENMESİNDE ESAS ALINAN
VARSAYIMLARA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU**

01.01.2021 – 31.03.2021

**Sermaye Piyasası Kanunu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5
Maddesi Uyarınca Hazırlanmıştır.**

20.Mayıs.2021

İÇİNDEKİLER

SAYFA

1) GENEL BİLGİLER VE FAALİYET ALANI	2
2) ŞİRKETİN SERMAYESİ VE ORTAKLIK YAPISI	3
3) YÖNETİM KURULU VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	4
4) RAPORUN KONUSU VE AMACI	4
5) FİYAT TESPİT RAPORUNDA YER ALAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE HESAPLAMALAR	5-7
6) FİYAT DEĞERLEME SONUÇ TABLOSU	8-10
7) SONUÇ	10-11

MATRİKS BİLGİ DAĞITIM HİZMETLERİ A.Ş
VE BAĞLI ORTAKLIĞI
HALKA ARZ FİYATININ BELİRLENMESİNDE ESAS ALINAN
VARSAYIMLARA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

1. GENEL BİLGİLER VE FAALİYET ALANI

Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi : 01.01.2021 – 31.03.2021

Ticaret Ünvanı : Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş

Ticaret Sicili Numarası : 503599

Mersis No : 0-61304486-4600013

Şirket Merkez Adresi : İzzet Paşa Mah.Yeni Yol Cad.Nurol Towers
No:3/125 Şişli / İstanbul

İnternet Adresi : www.matriksdata.com

E-Posta Adresi : muhasebe@matriksdata.com

Telefon Numarası : 0 212 354 54 54

Faks Numarası : 0 212 356 47 88

Bu raporda Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş “**Matriks A.Ş** “ veya “**Şirket**” olarak olarak anılacaktır. Şirket merkez ofis ve İstanbul Teknik Üniversitesi Arı Teknokent Şubesi ile birlikte, Ankara İrtibat Bürosu ve İzmir İrtibat Bürosu ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket yazılım teknolojilerini kullanarak , yazılım geliştirmek ve yazılımlar ile birlikte Ulusal ve uluslararası mali piyasalardaki verilerin çeşitli teknikleriyle üçüncü şahıs ve kurumlara iletilmesi ve/veya bu iletilen bilgilerin yönetilmesinin sağlanması . Bankacılık ve finans alanında faaliyet gösteren kurum ve kuruluşların piyasalara ilişkin veri, haber, analiz, emir iletimi ve portföy izleme ihtiyaçlarına yönelik çözümler ile bu firmaların ihtiyaçlarına yönelik çözümler ile alt yapı ihtiyaçlarına yönelik çözümler üretir. Bunların dışında finansal piyasa verilerinin istekleri doğrultusunda gerçek ve tüzel kişilere iletilmesi ve işlenmesine yönelik çözümler üretir. Bu hususta her türlü yazılım donanım ve danışmanlık hizmetlerinin verilmesi ile ana sözleşmesinde yazılı olan diğer işlerle uğraşmaktadır.

2. ŞİRKETİN SERMAYESİ VE ORTAKLIK YAPISI

Şirketin kayıtlı sermayesi 143.000.000,00 TL olup 12.Şubat.2021 tarih ve 10266 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. Şirketin ödenmiş sermayesi 19.500.000,00TL'dir.

Matriks A.Ş'nin 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 19.500.000 TL olup, her biri 1 TL nominal değerde 19.500.000 adet paya bölünmüştür.

Matriks A.Ş 'nin 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

31 Mart 2021

Ortağın Adı Soyadı	Nominal değer	Oran (%)
Oğuzhan Işın	2.514.447	12,89%
Reyha Gülerman	1.608.321	8,25%
Berkant Oral	997.191	5,11%
Mehmet Süha Gülerman	961.688	4,93%
Ömer Zühtü Topbaş	938.210	4,81%
Murat Ertüzün	723.762	3,71%
Cem Tutar	713.037	3,66%
Banu Bahadır Gülerman	909.155	4,66%
Ömür Çağlar Öztekin	427.557	2,19%
Duran Oğuz Öcal	427.557	2,19%
Hakan Sever	341.796	1,75%
Hasan Özgü	341.796	1,75%
Muhlis Ünlü	313.638	1,61%
Cahit Kömür	185.857	0,95%
Zeynep Subasar	185.857	0,95%
Erol Akkurt	180.069	0,92%
Mustafa Nejat Özeroğlu	173.582	0,89%
İsmail Yazıcı	136.500	0,70%
Halka arz edilecek / edilmiş paylar	7.419.980	38,05%
Ödenmiş Sermaye	19.500.000	100,00%

3. YÖNETİM KURULU VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

Yönetim Kurulu Başkanı : Reyha GÜLERMAN

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı : Erol AKKURT

Yönetim Kurulu Üyesi : Berkant ORAL

Yönetim Kurulu Üyesi : Oğuzhan IŞIN

Yönetim Kurulu Üyesi : Cem TUTAR

Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilen Reyha GÜLERMAN, Yönetim Kurulu Başkanlığı

Erol AKKURT Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı, Berkant ORAL, Oğuzhan IŞIN ve Cem TUTAR Yönetim Kurulu Üyeliği görevine atanmıştır. Görev süreleri üç yıldır.

Yönetim Kurulu üyelerinden ikisi müşterek imzaları ile Şirket'in temsil ve ilzam edilmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve şirket esas sözleşmesinde belirtilen yetkilere haizdir.

Yönetim Kurulu Başkanı Reyha Gülerman Genel Müdür,

Yönetim Kurulu Üyesi Oğuzhan Işın, Genel Müdür Yardımcısı

Yönetim Kurulu Üyesi Cem Tutar, Genel Müdür Yardımcısı

olarak da görevlerini sürdürmektedir.

4. RAPORUN AMACI VE KONUSU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 29/5 maddesi uyarınca, Denetimden Sorumlu Komite ilk olağan genel kurulda oluşacağından yönetim kurulu tarafından Şirket'in halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmedi ise nedeninin açıklanması amacıyla hazırlanmıştır.

5.FİYAT TESPİT RAPORUNDA YER ALAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ VE HESAPLAMALAR

Şirket'in halka arz sürecinde şirketimizin internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yatırımcıların bilgisine sunulan 03.Mart.2021 tarihli fiyat tespit raporunda da belirtildiği üzere ; 22.01.2016 tarih ve G-034 (160) sayılı Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesine sahip, halka arza aracılık ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerinin her ikisinde de bulunma izni bulunan **Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş** tarafından hazırlanmıştır.

Ayrı bir kurumsal finansman bölümüne sahip olan, halka arza aracılık ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerinde bulunma izinlerinin her ikisine birlikte sahip olan bir aracı kurum olan, Garanti Yatırım Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11/04/2019 tarih ve 21/500 sayılı kararında istenen şartlara haiz olarak gayrimenkuller dışındaki varlıklara ilişkin değerlendirme hizmeti verebilmektedir. Fiyat tespit raporunu hazırlayan Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş

Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş ile 12 Ekim 2020 tarihinde imzalanan “*Halka Arz Aracılık Yetki Sözleşmesi*” kapsamında hazırlanmıştır.

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş tarafından yapılan değerlendirme kapsamında;

- *Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş* paylarının tamamının değeri bulunarak 1 TL nominal değerli payın değeri hesaplanmıştır.
- Yapılan değerlendirme çalışmasında para birimi olarak Türk Lirası kullanılmıştır.
- *Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş* paylarının satış fiyatının payların nominal değerinden yüksek olmasından dolayı, söz konusu satış fiyatı ve bu fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak görüş bildirilmiştir.

Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş 'nin değer esası olarak **Pazar Değeri** dikkate alınmıştır. **UDS'nin 104 Değer Esasları 30.1 uyarınca, Pazar Değeri**, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

Şirketin fiyat tespit raporunun hazırlanmasında **UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri** 'nde belirtilen **3 değerlendirme yaklaşımının tamamı** dikkate alınmıştır.

(a) Maliyet Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 60.1. uyarınca maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

(b) Gelir Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 50.1 uyarınca gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yönteminin varyasyonları olan bu yöntemler UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 60.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlemesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

İNA yöntemi, şirketlerin faaliyet gösterdiği süre içerisinde yaratacağı varsayılan nakit akımlarının bugünkü değerlerine indirgenmeleri esasına dayanan bir değerlendirme yöntemidir. İNA yöntemi birçok varsayıma dayanarak şirketlerin uzun vadeli potansiyelini de yansıtarak özgün değerini bulmaya odaklanır.

(c) Pazar Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 20.1 uyarınca Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. UDS 105'in 20.2 maddesinin b bendi uyarınca değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesinden dolayı uygulanması zorunludur. Bu yaklaşım da UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 50.1'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlemesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 10.3 uyarınca bir varlığa ilişkin değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır.

Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunmasından dolayı Gelir Yaklaşımı ve Şirket'in, Pazar Yaklaşımı kapsamında diğer işletmelerle yapılacak karşılaştırmalarının pratik ve güvenilir olduğunun düşünülmesi, kuruluş döneminde olmaması, toplama yönteminin uygulanabileceği bir yatırım ortaklığı veya holding şirketi olmaması ve faaliyetlerinin sürekliliği olduğu düşünüldüğü için **Maliyet Yaklaşımı değer belirlenirken kullanılmamıştır.**

Pazar Yaklaşımı kapsamında değerlemenin yapılabilmesi için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti, halka açık şirketlere yatırım yapan yatırımcılar tarafından sıkça kullanılan bir yaklaşım olması ve **Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş** paylarının halka arzdan sonra teşkilatlanmış bir piyasada işlem göreceği olması nedeni ile değerlemenin amacına uygun olduğu düşünüldüğü için değerlendirme kapsamında kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı kapsamında Şirket'in paylarının halka arz edileceği ve Şirket'in benzeri olan borsada işlem gören nitelikteki emsallerine ilişkin güvenilir bilgilerden istifade edilebileceği dikkate alınarak Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kullanılmıştır.

Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi

Borsada işlem gören ve Şirket ile benzer alanlarda faaliyet gösteren diğer şirketlerle karşılaştırma yapılarak İşletme Değeri bulunabilmesi için Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi kullanılmıştır. Bu yöntem kapsamında Şirket'e benzer alanlarda faaliyet gösteren şirketlerin uygun rayiç piyasa çarpanları analiz edilmiştir. Bu yöntem etkin işleyen spekülasyonun yapılmadığı durumlarda payların rayiç değerlerinin ilerleyen dönemde beklenen kazanç artışı ve buna bağlı risk düzeyini yansıttığı varsayımını esas almaktadır. UDS 104 Değer Esasları'nın " **UDS Tanımlı Değer Esası – Pazar Değeri** " başlığının altında yer alan madde 30.6 uyarınca değerlendirme yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekmektedir. Ek olarak UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 10.4 uyarınca değerlendirme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlendirilmesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanmasına gerek olmadığı belirtilmektedir.

6. DEĞERLEME SONUÇ TABLOSU

(A) İndirgenmiş Nakit Tablosu (İNA)

bin TL	2021	2022	2023	2024	2025
Net Satışlar	177.333	216.429	255.205	298.689	348.401
<i>Yıllık Büyüme</i>	56%	22%	18%	17%	17%
FVÖK	38.051	51.281	60.751	72.027	96.298
<i>FVÖK Marjı</i>	21%	24%	24%	24%	28%
Vergi Sonrası Faaliyet Karı*	38.051	51.281	60.751	72.027	96.298
(+) Amortisman	15.622	21.114	27.660	35.430	33.542
(-)NİS Değişimi	(2.254)	(2.466)	(2.446)	(2.743)	(3.135)
(-)Yatırım Harcamaları	22.797	27.463	32.731	38.849	45.873
Serbest Nakit Akımı (sna)	33.128	47.398	58.127	71.351	87.103
İndirgeme Oranı (AOSM)	16,85%	16,85%	16,85%	16,85%	16,85%
İndirgenmiş SNA Değerleri	29.111	35.643	37.406	39.294	41.051
SNA İndirgenmiş Değer Toplamı	182.505				
Terminal Büyüme Oranı	7,00%				
İndirgenmiş Terminal Değer	445.800				
Firma Değeri	628.305				
Net Borç (Nakit)	(14.830)				
Dava kapsamında verilen T/M tutarı	1.807				
Özsermaye Değeri	641.328				
		milyon			
Toplam Pay Sayısı	19,5	adet			
Pay Başına Değer	32,9	TL			

(B) Çarpan Analizi Sonucunda Bulunan Değer

Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş in piyasa değerinin tespit edilebilmesi için Türkiye’de faaliyet gösteren benzer şirketler incelenerek yapılan İD/FAVÖK çarpanı analizine ilişkin sonuçlar özet olarak aşağıda verilmektedir.

Yöntem	31.12.20 Matriks Verisi (mn TL)	Çarpan	İşletme Değer (mn TL)	Net Nakit (mn TL)	T/M Tutarı (mn TL)	İskonto Öncesi Piyasa Değeri (mn TL)	Pay Başına Değer (TL)
İD/FAVÖK	27,4	19,5x	535,8	14,8	(1,8)	548,8	28,1

Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş fiyat tespit raporunun değerlendirme yöntemleri başlığı altında açıklandığı üzere, Şirket değerlemesinde İD/FAVÖK çarpanı analizine ve İNA değerlemesine yer verilmiştir. Her iki yöntemin ağırlığı da %50 olarak belirlenmiştir. Bu bağlamda **Matriks Bilgi Dağıtım Hizmetleri A.Ş** ’nin piyasa değeri aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Ağırlıklı Ortalama İşletme Değeri Hesaplaması

Yurtiçi Çarpanlar(Ağırlık %50)	
Yurtiçi Benzer Şirketler Ay İD/FAVÖK Çarpanı	19,5x
2020 FAVÖK (TL)	27.434.792
İşletme Değeri (TL)	535.770.293
Yurtdışı Çarpanlar(Ağırlık %50)	
Yurtiçi Benzer Şirketler İD/FAVÖK Çarpanı	31,6x
2020 FAVÖK (TL)	27.434.792
İşletme Değeri (TL)	866.298.058
Ağırlıklı Ortalama İşletme Değeri – Çarpanlar (%50)	701.034.176
İşletme Değeri – İNA (%50)	628.305.226
Ağırlıklı Ortalama İşletme Değeri - Matriks	664.669.701

Piyasa Değeri ve Pay Başına Değer Hesaplaması

Pay Başına Değer Hesaplaması	
Hesaplanan İşletme Değeri (TL)	664.669.701
Net Borçluluk (Net Nakit, TL)	(14.829.771)
Dava kapsamında verilen T/M tutarı	1.806.744
Halka Arz İskontosu Öncesi Piyasa Değeri (TL)	677.692.728
Pay Adedi	19.500.000
Pay Başına Fiyat (TL)	34,75
Halka Arz Fiyatı (TL)	28,00
İskonto Oranı	19,4%

Halka arz satış fiyatı olarak belirlenen 28,00 TL hesaplanan pay başına fiyat olan 34,75 TL'ye göre %19,4 iskontolu olarak hesaplanmıştır.

7.SONUÇ

Fiyat Tespit Raporu'nda 2021/3 dönemine ilişkin tahmin bulunmadığından, Fiyat Tespit Raporu'nda yer verilen yıllık tahminlerin mevsimsellik göz ardı edilerek 2021 yılı tahminlerinin 1/4'ü alınarak birinci çeyrek tahminlerine ulaşılmıştır.

Bu kapsamda 2021 yılı birinci çeyrek tahmini ve gerçekteşen veriler tablosuna aşağıda yer verilmiştir.

Fiyat Tespit Raporu'nda da belirtildiği üzere şirketimizin iletteği tahminler doğrultusunda oluşturulmuş projeksiyonlarla oluşturduğumuz 2021/03 gerçekteşmeleri karşılaştırıldığında, tablomuzda da gösterdiğimiz üzere (sayfa -1 Tahminler ve Gerçekteşme Tablosu) şirketimizin 2021 yılı ilk üç aylık satışlar ve kar marjı tahminlerinin gerçekteşme oranı (%90-%100) arasındadır. Faaliyet , genel yönetim ve pazarlama giderlerinin gerçekteşme oranı %71 olup; Covid -19 pandemi tedbirleri kapsamında home ofis çalışma bu kapsamdaki giderlerdeki artış hızının şirketimiz lehinde oluşması sonucunu doğurmuştur.

şirket'in güçlü finansal yapısı ile nakit akımında sağlanan pozitif etki dönem net karına olumlu katkı sağlamıştır.

Şirket'in güçlü finansal yapısı ile nakit akımında sağlanan pozitif etki ve diğer gelişmeler üzerine Şirketimiz yönetim kurulu 25.Haziran.2021 'de yapılacak 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda genel kurula teklif edilmek üzere ; Kar Dağıtım Politikası paralelinde ; 5.000.000,00 TL Brüt Nakit ve %50 bedelsiz olmak üzere 14.750.000,00 TL kar dağıtım kararını teklif edilmek üzere almıştır.

TAHMİNLER VE GERÇEKLEŞME TABLOSU

Bin TL	2020 (Değerleri TL) Fiyat Tespit Raporu	2021 (Değerleri TL) Fiyat Tespit Raporu	2021 / 03 (TL) Gerçekleşme	2021 / 03 (TL) Tahminler	Gerçekleşme Oranı
Net Satışlar	113.410	177.333	43.586	44.333	98%
Satışların Maliyeti (SMM)	90.551	129.310	32.470	32.328	100%
Brüt Kar	22.859	48.023	11.116	12.006	93%
Brüt Kar Marjı	20%	27%	26%	27%	94%
Faaliyet , Genel Yönetim Ve Pazarlama Giderleri	6.487	9.973	1.770	2.493	71%
FVÖK*	16.372	38.050	9.346	9.513	98%
FVÖK Kar Marjı	14%	21%	21%	21%	100%
Amortisman Giderleri	11.062	15.622	2.707	3.906	69%
FAVÖK**	27.434	53.672	12.053	13.418	90%
FVÖK Marjı	24%	30%	28%	30%	91%
FVÖK*	Brüt Kar (-) (Faaliyet, Genel Yönetim Ve Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri)				
FVÖK**	Brüt Kar (-) (Faaliyet, Genel Yönetim Ve Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri) (+) Amortis.-İtfa Pay.				

Saygılarımızla,

Yönetim Kurulu Başkanı **Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.**
Reyha GÜLERMAN Erol AKKURT

Yönetim Kurulu Üyesi
Berkant ORAL

Yönetim Kurulu Üyesi
Oğuzhan IŞIN

Yönetim Kurulu Üyesi
Cem TUTAR